

Số: 73 /TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2008/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Đức, sinh năm 1968, địa chỉ: số 01 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An và ông Lê Thanh Đại, sinh năm 1977, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 36, diện tích 174,5m², loại đất ODT, do ông Lê Thanh Đại đứng tên chủ quyền được UBND huyện Bến Lức cấp ngày 07/11/2006 và đã được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Tấn Đức theo Hợp đồng chuyển nhượng số 327 được UBND thị trấn Bến Lức chứng thực ngày 08/12/2006. Vị trí thửa đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Thửa đất trên có tứ cận, như sau:

Đông giáp: Đường hẻm công cộng.

Tây giáp: Thửa số 9,12.

Nam giáp: Thửa số 13.

Bắc giáp: Thửa số 9,43.

- Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:

Căn nhà cấp 4, có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tole Fibro ximăng. Có diện tích 41,1m², xây dựng vào năm 2008. Tiếp nối nhà chính có nhà tạm diện tích 14m² và nhà vệ sinh có diện tích 3m². Sân xi măng diện tích 42m², hàng rào lưới B40 khung sắt tường gạch phía trước có tường bao có chiều cao 0,8m, chiều dài 6,1m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 09/12/2021 đến hết ngày 13/12/2021. (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909.113.358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các Tổ chức thẩm định giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tô Minh Tâm

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN BẾN LÚC

Số: 84 /TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 79/2020/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 26/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Mật, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tồn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

Một phần thửa đất số 251, tờ bản đồ số 11, diện tích 124,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (một phần thửa đất trên do bà Bùi Thị Tư đứng tên chủ quyền nhưng ông Nguyễn Tấn Mật được xác lập quyền sử dụng đất theo Bản án số 79/2020/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh).

Có vị trí tư cận tiếp giáp:
Đông giáp: Đường công cộng.

Tây giáp: Thửa số 251 (phần còn lại).
Nam giáp: Thửa số 251 (phần còn lại).
Bắc giáp: Thửa số 251 (phần còn lại).

- Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:
Căn nhà cấp 4, có kết-cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tole Fibro ximăng, nền lát gạch men. Có diện tích 75,1m², xây dựng vào năm 2007.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tình thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 09/12/2021 đến hết ngày 13/12/2021 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909.113.358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức thẩm định giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Minh Tâm